



006 MFH FINDLING, 5400 BADEN

ADRESSE
im Flueholz 14a-c, 5400 Baden

BAUHERRSCHAFT
privat

ARCHITEKTUR
Duplex Architekten, Zürich

LEISTUNGEN ROBAUEN
Baumanagement, Bauleitung

BAUJAHR
2013 - 2014

BAUSUMME / VOLUMEN
k.A. / 2'200m³

HASHTAG
#Hanglage #knappesGrundstück #Sichtbetonfassade
#hoherDetaillierungsgrad #verschiedeneWohnungen

Auf einer schmalen, dreieckigen Parzelle realisierten wir zusammen mit den Architekten ein Mehrfamilienhaus. Die aussergewöhnliche Lage am Hang ermöglichte es, vier autonome Wohnungen zu bauen, die einen eigenständigen Zugang erhielten. Jede Wohnung basiert auf einer kreuzförmigen Grundstruktur, diese wird jedoch individuell interpretiert: Im Erdgeschoss entsteht eine Familienwohnung mit grosser Wohnküche, Terrasse und Garten. Darüber befindet sich eine Loftwohnung mit herrlichem Ausblick in das Limmattal und eine Kleinwohnung, und die Dachwohnung basiert auf einem Raum-zu-Raum-Prinzip mit privatem, innen liegendem Patio. Zu den grossen Herausforderungen zählten die Baugesamtheit aufgrund der Situation, der Detaillierungsgrad und die hochwertigen und vielen Materialien, welche präzise verbaut werden mussten.

