



052 HAUS WÜLFLINGERSTRASSE 255, WINTERTHUR

ADRESSE

Wülflingerstrasse 255, 8408 Winterthur

BAUHERRSCHAFT

Stadt Winterthur

ARCHITEKTUR

RWPA Architekturagentur GmbH

LEISTUNGEN ROBAUEN

Baumanagement, Bauleitung

BAUJAHR

2020

BAUSUMME / VOLUMEN

CHF 1 Mio. / k.A.

HASHTAG

#Loftwohnung #Industriecharme #Ensamble
#schöneDetails #roheMaterialien #Bauleitung

Im Jahr 1897 erstellten die Besitzer des Gasthauses Frohsinn im Zentrum von Wülflingen ein kleines Ökonomiegebäude. Die Stadt erwarb das Ökonomiegebäude 1962 und vermietete es an Gewerbetreibende. Im Rahmen der Neugestaltung des Frohsinnareals entschied die Stadt 2017, zwei Wohnungen zu realisieren. Die äussere Erscheinung mit Fassaden aus Sichtbackstein und Kupferblech blieb weitgehend erhalten. Die beiden neuen Faltschiebetore zum Aussenraum hin fügen sich mit ihrem Industriecharakter wie selbstverständlich ein. Die industrielle Optik findet sich im Innern wieder. Die neu eingezogenen Wände im Erdgeschoss bestehen aus unverputztem Kalksandstein; sie wie auch die bestehenden Mauern sind nur weiss gestrichen. Die Dämmung der Decke ist mit roh belassenen Fermacellplatten verkleidet, die Stahlkonstruktion der Tragstruktur ist sichtbar und auf den Böden liegt ein Industrie-Stabparkett. Auch im Obergeschoss der Maisonettewohnung finden sich die rohen Fermacellplatten wieder. Hier setzen sie einen Kontrast zum originalen Holzwerk des Dachstuhls, das freigelegt wurde. Entstanden ist ein luftiger, grosser Raum, der bis unter den Dachgiebel reicht. Nach der Umnutzung und Sanierung bildet das ehemalige Gewerbegebäude zusammen mit den Liegenschaften auf dem benachbarten Frohsinnareal ein stimmiges Ensemble mit hohem Wohnwert.

