



062 BUG - AREAL BUCHGRINDEL, 8620 WETZIKON

ADRESSE
Buchgrindelstrasse 13, 8620 Wetzikon

BAUHERRSCHAFT
Reichle Immobilien AG

ARCHITEKTUR
ARGE BUG

LEISTUNGEN ROBAUEN
Generalplanung

BAUJAHR
2020-2035

BAUSUMME / VOLUMEN
CHF 70 Mio.

HASHTAG
#Bauleitung #Baumanagement #Industrieareal
#Umnutzung #Termine#Mischnutzung

Die Reichle Immobilien AG (RiAG) will ihr Areal an der Buchgrindelstrasse in Wetzikon zukunftsfähig und nach Vorgaben der 2000 Watt Gesellschaft entwickeln. Die ARGE BUG, bestehend aus Furrer Jud Architekten, urban-plus/Stefan Kurath und ROWERK GmbH, wurde mit der Aufgabe betraut, das Industrieareal in eine Mischnutzung zu transformieren. Das RiAG-Areal befindet sich zwischen dem Stadtzentrum von Wetzikon und dem Naherholungsgebiet Robenhauserriet. Die Realisierung der neuen Arealüberbauung erstreckt sich über mehrere Jahre und Etappen.

In einer 1. Etappe entsteht auf dem heutigen Parkplatz zwischen Buchgrindelstr. und Aabach ein multifunktionaler Neubau. Auf drei überhöhen Geschossen werden Büros, Produktions- und Lagerflächen realisiert. Etappe 1 umfasst ausserdem die gesamten Umgebungsarbeiten mit einem Pavillon als Arealtreffpunkt, die Sanierung der Tiefgarage sowie die Erneuerung der Arealerschliessung.

In der 2. Bauetappe wird die Bestandesliegenschaft in ein Wohn- und Gewerbehäus transformiert. Die obersten vier Geschosse werden durch Holzbauweise aufgestockt. Es entstehen 60 neue Wohnungen. Im bestehenden Gebäudeteil, welcher umgebaut und gesamt saniert wird, sind Wohnungen, Büro- und Gewerberäumlichkeiten und ein Gastrobetrieb geplant.

